

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ МАКАРЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.11.2025

№ 438-РА

Об утверждении условий приватизации
муниципального имущества Макарьевского
муниципального округа Костромской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", решением Думы Макарьевского муниципального округа Костромской области от 30.01.2025 №87 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Макарьевского муниципального округа Костромской области на 2025-2027 годы», в целях продажи муниципального имущества Макарьевского муниципального округа Костромской области,

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Макарьевского муниципального округа Костромской области:

предмет (объект) продажи: здание (школа), назначение: нежилое, общая площадь 1045,8 кв.м, 2-этажное, кадастровый номер 44:09:160216:58, расположенное по адресу: Костромская область, Макарьевский район, г.Макарьев, пл.Революции, д.1, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Городское училище, 1865 г. («Училище высшее начальное, 3-я четв., кон. XIX в.»), регистрационный номер объекта культурного наследия Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 441510262890005,

земельный участок, общая площадь 3252 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объекты общего пользования, кадастровый номер 44:09:160216:190, адрес (местоположение): Костромская область, Макарьевский район, г.Макарьев, пл.Революции, д.1.

1.1. способ приватизации: продажа на аукционе,

1.2. форма подачи предложений о цене муниципального имущества: открытая,

1.3. начальная цена продажи: 1740000 (Один миллион семьсот сорок тысяч) рублей, в том числе:

- цена продажи здания: 1270000 рублей, в том числе НДС - 20%,

- цена выкупа земельного участка: 470 000 рублей,

1.4. величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 10000 рублей,

- 1.5. размер задатка на участие в аукционе: 174000 рублей,
- 1.6. условия и сроки платежа: оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно в сроки, установленные договором купли-продажи;
- 1.7. обременения в отношении имущества: исполнение обязанности по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным договором (обязательством) на объект культурного наследия (памятника архитектуры).
2. Отделу по имуществу управления по экономике, имуществу и земельным отношениям администрации Макарьевского муниципального округа Костромской области обеспечить размещение информации о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.new.torgi.gov.ru, официальном сайте Макарьевского муниципального округа Костромской области makariev.kostroma.gov.ru.
3. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Макарьевского муниципального округа
Костромской области



А.Н.Казвилов